**ZÁPIS**

z 6. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 17.10.2012

**Místo konání:** obřadní místnost Městyse Malšice

**Začátek:** 19,00 hodin

**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava

**Přítomni:** Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav-později, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava.

**Omluveni:** Jedličková Jana, Bc. Pávek Jan, MUDr. Šedivá Hana

**Neomluveni:** *---*

**Zapisovatel:** Kupková Lada

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Randa Antonín

**Občané**: 2

**Návrh programu:** **1. Zahájení**

**2. 4. Rozpočtové opatření**

**3. Obchvat Malšic a Všechlap**

**4. Pozemky**

**5. KD Malšice**

**6. Různé a na vědomí**

**7. Diskuse**

**8. Usnesení**

**9. Závěr**

**1/** Jednání zastupitelstva Městyse  Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu pana Mgr. Pavla Klímu a členy paní Zdeňku Houskovou a pana Jiřího Blažka – 7 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Jaroslava Janouška a Ing. Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou a konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o takto navrženém programu bylo 7 hlasy schváleno.

**2/** Čtvrté rozpočtové opatření městyse Malšice pro zastupitele připravil pan Petr Novák. Zastupitelům vysvětlil jednotlivé položky změn rozpočtu na straně příjmů ve výši 2 034 100,- Kč a na straně výdajů ve výši 4 517 333,- Kč. Uvedl, že nárůst výdajů je hlavně v důsledku dokončování investičních akcí. Finanční ztráta bude pokryta z přebytku hospodaření minulých let. Zastupitelé 4. rozpočtovou změnu Městyse Malšice 7 hlasy schválili.

**3/ Obchvat Malšic a Všechlap**

V dalším bodě jednání starostka informovala přítomné o jednání ohledně obchvatu Malšic, které proběhlo 14.9.2012 na odboru dopravy MěÚ v Táboře. Při jednání byly prezentovány požadavky z minulého zasedání zastupitelstva. Některým požadavkům vyhověno nebylo: projektant zásadně nesouhlasil s tím, aby se obchvat Malšic přejmenoval na „Průtah Městysem Malšice“.Předmětem stavby je obchvat obce, přestože jej ÚP Malšic zasazuje do okrajové části souvislé zástavby. K dalšímu požadavku mimoúrovňového křížení bylo konstatováno, že takovýto návrh by vyžadoval zvýšení přeložky II/137 min. o 6,0-6,5 m nad stávající silnici III/1378 na Lom. To by mělo za následek jednak zdražení a jednak rozsah zemního tělesa zvyšované přeložky by musel být, vzhledem k blízkosti železničního koridoru a soukromých pozemků, omezen opěrnými stěnami. Dále by muselo dojít k osazení protihlukových stěn na mostním objektu. Vytvoření umělé a nepřirozené bariéry na hranici obce, způsobené zvýšeným tělesem komunikace, vedeném po mostním objektu, navíc osazeném protihlukovými stěnami, takovýto návrh je z urbanistického hlediska naprosto nevhodný. Dále požadavek napojení budoucí bytové zástavby a firmy DS interiér byl akceptován dle návrhu zastupitelů. Nikoli po místní komunikaci přes obec Čenkov. Na jednání byla také diskutována pěší doprava. Bylo dohodnuto, že v křižovatce na Maršov bude navržen nasvětlený přechod pro chodce. Na přechod budou v nejnutnějším rozsahu v rámci křižovatky navrženy chodníky. V křižovatce na Lom bude navrženo místo pro přecházení. Zastupitel Jiří Blažek nesouhlasil s napojením obchvatu a sjezdem z obchvatu od Maršova jako hlavním, s tím, že hlavní vjezd do Malšic by měl být Bechyňskou ulicí.

V souvislosti s obchvatem Všechlap starostka dále informovala o Petici, kterou zaslala na Krajský úřad a požadovala, aby se jí podrobně zabývali. I paní Jana Kliková pomohla a obrátila se svým jménem s tímto požadavkem na Krajský úřad. Úřad městyse na základě zaslané Petice navštívil pan Ing.Václav Král, bývalý krajský radní, který měl na starost dopravu. Slíbil podporu obchvatu Všechlap a také následně potvrdil, že bude zpracována studie obchvatu Všechlap. Podpořil i požadavky na obchvat v Malšicích.

Dále reagoval na dopis starostky, která se obrátila písemně na KÚ JčK a požadovala informaci ohledně rekonstrukce krajské komunikace do Dobřejic. Sdělil, že právě probíhá výběrové řízení na dodavatele a stavba se uskuteční začátkem příštího roku.

**4/ Pozemky**

Žádost na odkup oplocených pozemků p.č. 727/4 o výměře 50m2, p.č. 727/6 o výměře 37 m2 a p.č. 727/7 o výměře 32m2 všechny v kú Obora u Maršova podali Novákovi,Obora 4. Zastupitelé schválili prodej těchto pozemků za cenu 50,- Kč/m2. Poplatky spojené s převodem hradí nabyvatelé.

Výstavbou kanalizace a vodovodu k rodinným domům v lokalitě Za školou došlo k zasíťování též stavební parcely ve vlastnictví městyse, jedná se o pozemek p.č. 1254/1, o výměře 1450 m2. Starostka navrhla tuto parcelu prodat obálkovou metodou a požádala zastupitele o stanovení minimální ceny. Zastupitelé souhlasili s prodejem a stanovili minimální cenu 580,- Kč/m2.

Část panelové cesty na Čenkov, směrem od Maršova je ve vlastnictví pozemkového fondu, jedná se o pozemek p.č. 2090/7 v kú Malšice. Starostka požádala zastupitele o souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod.

Pan Petr Novák vystoupil s informací, že se stále nepodařilo prodat volný byt č. 12 o výměře 97,8 m2 v Holubím domě. Zastupitelé se shodli na nabídnutí bytu k pronájmu soutěží s minimální cenou nájemného 5 000,- Kč.

**5/ KD Malšice**

Vzhledem k tomu, že úřad městyse obdržel registrační list na akci snížení energetické náročnosti kulturní domu, byly zahájeny další kroky. Městys má povinnost pořídit k rekonstrukci KD prováděcí dokumentaci. Tu nyní zpracovává firma Izolace Polná. Poté by ještě měla být spolu se zadávacími podmínkami k výběrovému řízení schválena na SFŽP. Po schválení bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Práce na rekonstrukci KD budou započaty cca v březnu roku 2013.

Starostka informovala zastupitele o probíhající rekonstrukci restaurace v kulturním domě. Ta bude probíhat asi tak do půlky prosince. Požádala proto o souhlas s rekonstrukcí sociálního zařízení právě v době uzavření restaurace tak, aby další provoz restaurace již nebyl omezen. Zastupitelé se shodli na nutnosti této akce a rozhodli, že budou osloveny 3 firmy, z kterých se poté vybere dodavatel stavby.

**6/ Různé**

Pan Petr Novák seznámil přítomné s rozsahem méně a víceprací na opravě staré školy čp 58. Vysvětlil jednotlivé položky a uvedl, že ke změnám došlo převážně změnou materiálu při stavebních pracích a také odkrytím vad při rekonstrukci staré budovy.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem požádat Mgr. Aloise Sassmanna o sepsání knihy o historii Malšic a okolních obcí. Tato knihy by byla vydána k 735. výročí první zmínky o Malšicích. Náklady na vydání knihy by se (podle zjištěných informací) pohybovaly kolem 170 tisíc Kč a předpokládá se, že by se větší část vrátila zpět prodejem knihy.

Starostka přečetla zastupitelům děkovné dopisy od občanů, kteří dostali dar a blahopřání k životnímu jubileu. A připomenula tak, že má smysl posílat alespoň toto malé přilepšení občanům k jejich výročí.

**Na vědomí**

MěÚ Tábor - oznámení zahájení územního řízení – studna, na pozemku p.č. 854 v k.ú.

stav. úřad Dobřejice – pro Petra Sovu a Marcelu Sovovou

* oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby – Infrastruktura Malšice – „U Kapličky“: místní komunikace, parkovací stání, pěší komunikace, odvodnění komunikace, dešťová kanalizace a úpravy navazující vodoteče, přípojka dešťové kanalizace, na pozemcích p.č. 179/33, 179/34, 179/22, 179/18, 179/30, 179/29, 179/28, 179/27, 179/26, 179/38, 179/19, 2102/1v k.ú. Malšice – pro Evu Bučinskou
* povolení výjimky pro umístění stavby – sklad zahradního nářadí, na pozemku p.č. 304/18 v k.ú. Malšice – pro Petra Lukeše a Ing. Miroslavu Váchovou
* územní rozhodnutí o umístění stavby – sklad zahradního nářadí, na pozemku p.č. 304/18 v k.ú. Malšice – pro Petra Lukeše a Ing. Miroslavu Váchovou
* výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Přístavba a nástavba objektů občanské vybavenosti, Obecní úřad Malšice čp. 131, na pozemku st. p. 42/1 a p.č. 136/1 v k.ú. Malšice
* kolaudační souhlas s užíváním stavby – Přístavba a nástavba objektů občanské vybavenosti Obecní úřad Malšice čp. 131, na pozemku st. p. 42/1 a p.č. 136/1 v k.ú. Malšice
* souhlas s užíváním stavby – RD, 1 bj. 5+kk, kryté stání pro automobil, na pozemcích p.č. 182/7, 182/87 a 182/91 v k.ú. Čenkov – pro Michaela Noska a Lenku Noskovou
* výzva k přidělení čísla popisného pro RD, 1 bj. 5+kk, kryté stání pro automobil, na pozemcích p.č. 182/7, 182/87 a 182/91 v k.ú. Čenkov – pro Michaela Noska a Lenku Noskovou
* kolaudační souhlas s užíváním stavby – RD, 1 bj. 4+kk, garáž s krytým stáním, na pozemcích p.č. 1362/1 a 2172 v k.ú. Malšice – pro Jakuba Toufara a Marii Toufarovou
* souhlas s užíváním stavby – Stavební úpravy RD čp. 18, 1 bj. 6+kk, na pozemku st. p. 20 v k.ú. Čenkov – pro Romana Schindlera
* kolaudační souhlas s užíváním stavby – Drobná provozovna na renovaci historické zemědělské techniky, na pozemcích st. p. 243, p.č. 1249/8 a 1249/9 v k.ú. Malšice – pro Ing. Vladimíra Toufara
* projektová dokumentace – Drobná provozovna na renovaci historické zemědělské techniky – Ing. Vladimír Toufar
* usnesení o zastavení řízení – jímka na vyvážení na pozemcích p.č. 343/36 a 343/15 v k.ú. Dobřejice – pro Romana Béma a Alenu Bémovou
* usnesení o zastavení řízení – víceúčelový přístřešek na pozemcích p.č. 267 a 1368/2 v k.ú. Malšice – pro Ing. Ladislavu Musilovou
* souhlas s provedením ohlášené stavby – přístavba rekreační chaty, na pozemku st. p. 491 a p.č. 747/1 v k.ú. Malšice – Staré Lány – pro Martina Rejlka
* projektová dokumentace – přístavba rekreační chaty, na pozemku st. p. 491 a p.č. 747/1 v k.ú. Malšice – Staré Lány – pro Martina Rejlka
* souhlas s provedením ohlášené stavby – přístavba chaty, na pozemcích st. p. 81 a p.č. 343/54 v k.ú. Dobřejice - pro Jaroslavu Pospíšilovou
* projektová dokumentace – přístavba chaty, na pozemcích st. p. 81 a p.č. 343/54 v k.ú. Dobřejice – pro Jaroslavu Pospíšilovou
* souhlas s provedením ohlášené stavby – 2 rekreační objekty (mobilheimy), na pozemcích p.č. 451/20 v k.ú. Dobřejice a p.č. 587/10 v k.ú. Slavňovice – pro Václava Břehovského
* projektová dokumentace – umístění 2 rekreačních objektů (mobilheim) – pro Václava Břehovského
* projektová dokumentace – trubní vrtaná studna – individuální zdroj vody, na pozemku p.č. 246/12, v k.ú. Dobřejice – pro Jaroslava Práška
* projektová dokumentace – přípojka p. Matoušková, k.ú. Malšice
* projektová dokumentace – přístavba k autodílně čp. 6 Staré Lány – pro Františka Švadlenku
* projektová dokumentace – domovní čistírna odpadních vod, Všechlapy 7 – pro Josefa Kováříka
* projektová dokumentace pro stavební povolení – RD manželů Knorre, na pozemku p.č. 41/11 v k.ú. Třebelice – J-Knorre s.r.o.

MěÚ Tábor

odbor ŽP

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve

věci projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny a vodovodu

a projednání nakládání s vodami – odběr podzemních vod, na pozemku p.č.

246/12 v k.ú. Dobřejice – pro Jaroslava Práška a Miladu Práškovou

* oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny a vodovodu a projednání nakládání s vodami – odběr podzemních vod, na pozemku p.č. 343/13 v k.ú. Dobřejice – pro Jaroslavu Pospíšilovou
* povolení ke zřízení vodního díla – vrtané studny a vodovodu na p.č. 343/13 v k.ú. Dobřejice a nakládání s vodami – odběr podzemních vod z této studny – pro Jaroslavu Pospíšilovou
* závazné stanovisko – souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě pod názvem „Bioplynová stanice Čenkov“ pro Miroslava Kluzáka

MěÚ Tábor

odb. úz.

rozvoje - oznámení o konání společného jednání o návrhu – ÚP Černýšovice,

které proběhlo 04.10.2012

MěÚ Tábor

odb. dopravy - stavební povolení pro stavbu „Stádlec – parkoviště u silnice III/13711“ na

na pozemcích p.č. 836/1, 316/2 a 592/1 v k.ú. Dobřejice

Krajský úřad

odbor ŽP - oznámení o poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích v celkové výši

120.912,-Kč

- oznámení o zahájení správního řízení – o udělení výjimky ze zákazu

škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů

živočichů

* rozhodnutí – povolení výjimky Výzkumnému ústavu pícninářskému, Troubsko a Zemědělskému výzkumu Troubsko, z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu živočicha (čmelák zemní)

Obec Sudoměřice

u Bechyně - oznámení o konání společného jednání o návrhu – změny č. 1 ÚP

Sudoměřice u Bechyně, které proběhne 31.10.2012

Okresní

Soud Tábor - Rozsudek – pro Michala Baláže a Lukáše Rajze – ve věci pokus o krádež

bronzového zvonu ze zvonice na hřbitově v Maršově

Exekutor.úřad

Tábor -

Mgr. M. Douchová

- Dražební vyhláška – Alena Hlavačková

Exekutor. úřad

Přerov -

JUDr. T. Vrána

* Dražební vyhláška o provedení elektronické dražby nemovitosti – Milan Špaček

Policie ČR

Tábor - Usnesení – odložení trestní věci podezření, ze spáchání přečinu krádeže na

neznámého pachatele – v objektu Sběrného dvora Malšice

Čevak a.s. - informace o spojení firem Čevak a.s. a Aquaserv s.r.o.

**7/ Diskuse**

V diskusi se pan Jiří Blažek opět vrátil k problematice obchvatu Malšic. Vystoupil proti variantě sjezdu z obchvatu po komunikaci od Maršova s tím, že komunikace od nádraží není konstruována na zátěž, kterou by tato varianta obnášela. Vhodnější by podle něj bylo využít stávající silnici 2. třídy, tj. hlavní příjezd Bechyňskou ulicí, která je na tento provoz stavěná.

**8/ Usnesení**

49/12/ZM ZM 7 hlasy schválilo 4. rozpočtové opatření Městyse Malšice na straně příjmů ve výši 2 034 100,- Kč a na straně výdajů ve výši 4 517 333,-Kč.

50/12/ZM ZM 8 hlasy schválilo prodej pozemků p.č. 727/4 o výměře 50m2, p.č. 727/6 o výměře 37 m2 a p.č. 727/7 o výměře 32m2 všechny v kú Obora u Maršova, manželům Novákovým, Obora 4 za cenu 50,- Kč/m2. Poplatky spojené s převodem hradí nabyvatelé.

51/12/ZM ZM 8 hlasy schválilo prodej pozemku p.č. 1254/1 v kú Malšice obálkovou metodou, minimální cena 580,- Kč/m2.

52/12/ZM ZM 8 hlasy schválilo podání žádosti Pozemkovému fondu o bezúplatný převod pozemku p.č. 2090/7 v kú Malšice

53/12/ZM ZM 8 hlasy schválilo pronájem bytu č 12 v bytovém domě čp 54 obálkovou metodou, stanovilo minimální nájemné 5 000,- Kč/měsíc.

54/12/ZM ZM 8 hlasy schvaluje rekonstrukci sociálního zařízení v Kulturním domě Malšice.

55/12/ZM ZM 7 hlasy schvaluje, zdržel se Ing. Janoušek, rozsah více a méněprací na domě čp 58 Malšice, dle návrhu předloženého firmou Daich.

56/12/ZM ZM 8 hlasy schvaluje zadání vypracování knihy o Malšicích a přidružených obcí panu Mgr. Aloisi Sassmannovi.

**9/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,40 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 19.10.2012 Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková místostarosta: Petr Novák

ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek ověřil: Ing. Antonín Randa